

Anmälningssedel avseende det offentliga uppköpserbudet från Aros Bostadsutveckling AB (publ)

Acceptperiod: 20 februari 2024 – 12 mars 2024

Anmälan skall vara SEB Emissioner ("SEB") tillhanda senast kl. 17.00 (CET) den 12 mars 2024.

Aros Bostadsutveckling AB (publ) ("Aros Bostad") erbjuder aktieägarna i Besqab AB (publ) ("Besqab") att överlåta sina aktier i Besqab enligt de fullständiga villkor som framgår i det kombinerade prospektet/erbjudandehandlingen daterad den 19 februari 2024 ("Erbjudandet" respektive "Prospektet").

Aros Bostad erbjuder 1,03880 nyemitterade stamaktier och 0,06924 nyemitterade preferensaktier av serie B i Aros Bostad för varje aktie i Besqab.

Anmälan av accept av Erbjudandet görs enklast via <https://corporate-events.seb.se> och accept måste vara genomförd senast kl. 17.00 (CET) den 12 mars 2024 (om anmälan görs digitalt skall anmälningssedeln inte skickas in).

Härmed överlåter jag/vi, enligt villkoren i Prospektet, nedanstående aktier i Besqab:

	st aktier i Besqab, som finns registrerade på VP/servicekonto: _____
--	---

Om ovanstående antal aktier i Besqab inte är korrekt, var vänligen stryk över det förtryckta och ändra till korrekt antal. I övrigt får inga tillägg eller ändringar göras i förtryckt text på anmälningssedeln. Anmälan skickas in i bifogat svarskuvert.

Om ovan angivet VP-konto är ett så kallat omlägningskonto måste ni snarast kontakta er bank för att få det omregistrerat.

Aros Bostad kommer endast att betala ut hela aktier och inga fraktioner av stamaktier eller preferensaktier av serie B till aktieägare i Besqab som accepterar Erbjudandet. Om aktieägare i Besqab lämnar in ett sådant antal aktier i Erbjudandet att det aktievederlag som Aros Bostad ska betala för sådana Besqab-aktier inte uppgår till ett jämnt antal nya aktier i Aros Bostad (med avrundning nedåt) kommer andelar av sådana aktier att säljas av Skandinaviska Enskilda Banken AB på uppdrag av Aros Bostad på Nasdaq First North Growth Market efter sammanläggning med andra sådana andelar och försäljningslikviden från sådan försäljning kommer att fördelas proportionerligt mellan de berörda aktieägarna baserat på den andel av en aktie i Aros Bostad som sådana aktieägare annars skulle ha erhållit. Betalning av sådant kontant vederlag kommer att ske inom tio bankdagar från försäljningen. Likvidbeloppet kommer att betalas till avkastningskonto anslutet till aktieägarens VP-konto. Om avkastningskonto saknas eller är ett bankgiro- eller plusgirokonto, sker utbetalningen enligt anvisningar på avräkningsnotan.

Om aktierna är pantsatta, ska anmälningssedeln även fyllas i och undertecknas av panthavaren. Ofullständig eller felaktig anmälan kan komma att lämnas utan avseende.

Fullföljande av Erbjudandet är villkorat av de villkor som anges i Prospektet. För fullständiga villkor hänvisas till Prospektet.

Genom undertecknande av denna anmälningssedel ger jag/vi härmed SEB i uppdrag och fullmakt att för min/vår räkning överlåta ovanstående aktier i Besqab enligt villkoren i Prospektet och vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Besqab till Aros Bostad enligt villkoren för Erbjudandet, sammanlägga mina/våra aktier i Besqab med andra accepterande aktieägare och sälja aktier för att hantera fraktioner. Jag/vi bekräftar att jag/vi har tagit del av Prospektet.

Uppgifter om ägaren

Adress för avräkningsnota hämtas från Euroclear Sweden

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn	
Ort	Datum
Underskrift av ägare (i förekommande fall företrädare / förmyndare)	

Medborgarskap

Har du ett medborgarskap utöver svenskt medborgarskap, vänligen ange detta nedan
--

Företag

Vänligen ange LEI-nummer

Uppgifter om panthavaren

(i förekommande fall)

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn / Firma	
Postutdelningsadress (gata, box o. dyl.)	
Postnummer	Postort
Ort	Datum
Underskrift av panthavare	

Obs! Är du ombud, vänligen fyll i uppgifterna på sid 2.

Obs! Se restriktioner om exkluderade jurisdiktioner på baksidan.



Uppgifter om ombudet

(i förekommande fall)

Personnummer / Organisationsnummer		Telefon dagtid
Namn / Firma		
Postutdelningsadress (gata, box o. dyl.)		
Postnummer	Postort	
Ort	Datum	
Underskrift av ombudet		

VIKTIG INFORMATION

Erbjudandet riktas inte till (och inga anmälningsedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av) personer med hemvist i USA, Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singaper, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där vars deltagande kräver ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder utöver de som följer av svensk rätt, är förbjuden, eller annars strider mot tillämpliga regler i sådan jurisdiktion eller inte kan ske utan tillämpning av undantag från sådan åtgärd.

Inom det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet ("EES") lämnas inget erbjudande till allmänheten av aktier i andra medlemsstater än Sverige. I andra medlemsstater inom EES där förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") är tillämplig kan ett erbjudande av aktier endast lämnas i enlighet med undantag i Prospektförordningen samt eventuella implementeringsåtgärder.

Aros Bostad har inte vidtagit, och kommer inte att vidta, några åtgärder för att tillåta ett erbjudande till allmänheten i någon annan jurisdiktion än Sverige. Inga aktier får erbjudas, tecknas, säljas eller överföras, direkt eller indirekt, och denna anmälningsedel och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte postas eller på något annat sätt distribueras, vidarebefordras eller skickas i eller till USA, Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Schweiz, Singaper, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kräver ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder utöver de som följer av svensk rätt, är förbjuden, eller annars strider mot tillämpliga regler i sådan jurisdiktion eller inte kan ske utan tillämpning av undantag från sådan åtgärd. Accept av Erbjudandet i strid med ovanstående begränsningar kan vara ogiltig. Personer som önskar acceptera Erbjudandet måste informera sig om och följa nämnda begränsningar. Åtgärder i strid med begränsningarna kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Aros Bostad förbehåller sig rätten att efter eget bestämmande ogiltigförklara accept i Erbjudandet om Aros Bostad eller dess rådgivare anser att sådan accept kan innebära en överträdelse eller ett åsidosättande av lagar, regler eller föreskrifter i någon jurisdiktion. Inga aktier eller andra värdepapper utgivna av Aros Bostad har registrerats eller kommer att registreras enligt United States Securities Act från 1933, enligt dess senaste lydelse ("US Securities Act"), eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA, inklusive District of Columbia, och får inte erbjudas, säljas eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller genom en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i US Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i varje relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Som ett villkor för att få acceptera Erbjudandet kommer varje person som accepterar Erbjudandet, i vissa fall, bli ombedd att göra vissa utfästelser vilka Aros Bostad kommer att förlita sig på.

Erbjudandet, som omfattas av svensk rätt, riktar sig inte till aktieägare i USA. Erbjudandet kan inte accepteras av personer som är bosatta eller på annat sätt befinner sig i USA, och varje påstått eller försök till accept av Erbjudandet av personer som är bosatta eller befinner sig i USA eller som, enligt Aros Bostads bedömning, förefaller genomföras av personer som är bosatta eller befinner sig i USA kommer inte att accepteras.

För fullständig information om Erbjudandet hänvisas behöriga personer och deras företrädare och ombud till det kombinerade prospekt/erbjudandehandling som Aros Bostad har upprättat med anledning av Erbjudandet och som finns tillgängligt bland annat på webbplats för Erbjudandet (www.besgab2024.se) samt SEBs webbplats (www.sebgroup.com/prospectuses) ("Prospektet"). Prospektet har upprättats som ett förenklat prospekt i enlighet med artikel 14 i Prospektförordningen. Finansinspektionen, som är den svenska behöriga myndigheten, har godkänt Prospektet i enlighet med artikel 20 i Prospektförordningen. Finansinspektionen godkänner Prospektet enbart i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i Prospektförordningen. Godkännandet bör inte betraktas som något slags stöd för Aros Bostad eller stöd för de värdepapper som avses i Prospektet. Finansinspektionen garanterar inte att sakuppgifterna i Prospektet är riktiga eller fullständiga. Varje investerare uppmanas att göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i Aros Bostad.

Prospektet innehåller även information som ska inkluderas i en erbjudandehandling enligt 2 a kap. lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har, såvitt avser de avsnitt som relaterar till en erbjudandehandling, godkänts av Finansinspektionen i enlighet med 2 kap. lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden. Finansinspektionens godkännande innebär inte att Finansinspektionen garanterar att sakuppgifterna i Prospektet är riktiga eller fullständiga.