

Delårsrapport januari-september 2017

Tillväxt med god lönsamhet

”Bostadsmarknaden har under hösten normaliserats. Vi ser en mer differentierad marknad med lokala variationer i utbud och efterfrågan, vilket gör det än viktigare med rätt läge och rätt utformning av våra projekt. Besqab har under rapportperioden haft en stabil utveckling med god lönsamhet. Kvartalets intäkter har förstärkts av särskilt hög aktivitet i vissa pågående projekt. Vi står väl rustade med en stark finansiell ställning och en väl avvägd byggrättsportfölj.”

– Anette Frumerie, VD

Januari–september 2017

- Enligt segmentsredovisningen, 1), uppgick periodens intäkter till 1 495,5 Mkr (1 217,4) och rörelseresultatet till 229,9 Mkr (271,2) varav resultat från fastighetsförsäljningar om 0 Mkr (58,8)
- Omräknat enligt IFRS ökade intäkterna till 1 594,1 Mkr (857,5) och rörelseresultatet uppgick till 253,3 Mkr (226,5) varav resultat från fastighetsförsäljningar om 0 Mkr (58,8)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 208,0 Mkr (212,8), motsvarande 13,50 kr per aktie (13,76), varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8).
- Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 179,6 Mkr (1 034,2) motsvarande 76,65 kr per aktie (66,92)
- Likvida medel var vid periodens utgång 407,9 Mkr (295,4)

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

Besqab har fått en markanvisning om cirka 80 bostadsrättslägenheter och en förskola i Stureby i Enskede. Produktionsstart beräknas till tidigast 2020.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Besqab har avtalat om försäljning av vårdfastigheten Fuxen 2 till Heba Fastighets AB. Tillträde är planerat till 1 december 2017. Försäljningen ger en resultat effekt om cirka 80 Mkr.

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–september 2016 och för balansposter den 30 september 2016. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jul-sep 2017	jul-sep 2016	okt 2016– sep 2017	jan–dec 2016
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	1 495,5	1 217,4	722,6	380,8	1 962,2	1 684,1
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	229,9	271,2	104,8	65,1	306,5	347,7
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)	15,4	22,3	14,5	17,1	15,6	20,6
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %, 1)	15,4	17,4	14,5	17,1	15,6	17,2
Intäkter, Mkr	1 594,1	857,5	738,0	283,4	1 943,6	1 206,9
Rörelseresultat, Mkr	253,3	226,5	118,0	49,4	304,5	277,6
Resultat efter skatt, Mkr	208,0	212,8	95,2	44,5	256,8	261,5
Rörelsemarginal, %	15,9	26,4	16,0	17,4	15,7	23,0
Räntabilitet på eget kapital, %, 2)	24,6	29,2	–	–	23,2	26,4
Soliditet, %	57,5	69,1	–	–	–	59,5
Resultat per aktie för utspädning, kr	13,50	13,76	6,19	2,88	16,66	16,91
Eget kapital per aktie, kr	76,65	66,92	–	–	–	69,75
Antal produktionsstartade bostäder, st	357	260	101	87	499	456
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	54	0	0	0	108	54
Antal sålda bostäder, st, 3)	244	197	38	34	309	262
Antal bostäder i pågående produktion, st, 3)	892	762	–	–	–	776
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % ³	80	90	–	–	–	87
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st, 3)	1	2	–	–	–	2
– varav upptagna i balansräkningen	1	2	–	–	–	2

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

I dag klockan 09.30 presenterar Anette Frumerie och Björn Somnäs rapporten via en telefonkonferens/livesänd audiocast. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 506 921 80 eller webbsändning (<http://media.fronto.com/cloud/besqab/171110/>).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, e-post: anette.frumerie@besqab.se, tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, ekonomichef, e-post: bjorn.somnas@besqab.se, tel: 070-491 50 57

Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 10 november 2017 klockan 07:30 (CEST).

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00

UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00