

## Delårsrapport januari-mars 2017

### God lönsamhet och stabil efterfrågan inleder 2017

*”Året har inletts med fortsatt hög efterfrågan på Besqabs projekt. Befolkningstillväxten på våra marknader och stor efterfrågan på bostäder borgar för en fortsatt stark utveckling. Vår byggrättsportfölj, med byggrätter i mycket eftertraktade lägen, utgör en bra bas för fortsatt tillväxt med långsiktig lönsamhet.” – Anette Frumerie, VD*

#### Januari-mars 2017

- Enligt segmentsredovisningen<sup>1</sup> uppgick periodens intäkter till 384,0 Mkr (382,0) och rörelseresultatet till 62,8 Mkr (128,9) varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8)
- Omräknat enligt IFRS ökade intäkterna till 431,4 Mkr (278,4) och rörelseresultatet uppgick till 65,3 Mkr (115,7) varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 54,9 Mkr (113,2), motsvarande 3,56 kr per aktie (7,31), varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8)
- Eget kapital uppgick per den 31 mars till 1 130,7 Mkr (1 011,3) motsvarande 73,35 kr per aktie (65,43)
- Likvida medel var vid periodens utgång 315,9 Mkr (328,1)

#### Väsentliga händelser under första kvartalet

- Besqab vann en markanvisningstävling för att bygga 300 bostäder på Norrberget i centrala Vaxholm.

<sup>1</sup> Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 16 i delårsrapporten.  
Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari-mars 2016 och för balansposter den 31 mars 2016.

# BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

KONCERNEN I SIFFROR	jan-mar 2017	jan-mar 2016	apr 2016– mar 2017	jan-dec 2016
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr</i> <sup>1</sup>	<b>384,0</b>	382,0	1 686,1	1 684,1
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr</i> <sup>1</sup>	<b>62,8</b>	128,9	281,6	347,7
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %</i> <sup>1</sup>	<b>16,4</b>	33,7	16,7	20,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %</i> <sup>1</sup>	<b>16,4</b>	18,3	16,7	17,2
Intäkter, Mkr	<b>431,4</b>	278,4	1 359,9	1 206,9
Rörelseresultat, Mkr	<b>65,3</b>	115,7	227,2	277,6
Resultat efter skatt, Mkr	<b>54,9</b>	113,2	203,2	261,5
Rörelsemarginal, %	<b>15,1</b>	41,6	16,7	23,0
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>2</sup>	<b>19,9</b>	47,2	19,0	26,4
Soliditet, %	<b>59,6</b>	70,3	–	59,5
Resultat per aktie, kr	<b>3,56</b>	7,31	13,16	16,91
Eget kapital per aktie, kr	<b>73,35</b>	65,43	–	69,75
Antal produktionsstartade bostäder, st	<b>111</b>	97	470	456
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	–	–	54	54
Antal sålda bostäder, st <sup>3</sup>	<b>105</b>	109	258	262
Antal bostäder i pågående produktion, st <sup>3</sup>	<b>785</b>	700	–	776
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % <sup>3</sup>	<b>82</b>	97	–	87
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st <sup>3</sup>	<b>1</b>	–	–	2
– varav upptagna i balansräkningen	<b>1</b>	–	–	2

<sup>1</sup> Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

<sup>2</sup> Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

<sup>3</sup> Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 16 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari-mars 2016 och för balansposter den 31 mars 2016.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, e-post: [anette.frumerie@besqab.se](mailto:anette.frumerie@besqab.se), Tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, ekonomichef, e-post: [bjorn.somnas@besqab.se](mailto:bjorn.somnas@besqab.se), Tel: 070-491 50 57

*Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 18 maj 2017 kl 07:30 (CEST).*

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och frädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se)

# BESQAB

[info@besqab.se](mailto:info@besqab.se) | [besqab.se](http://besqab.se)

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00