

Aros Bostad tillträder ALM-portföljen och välkomnar Joakim Alm till styrelsen

Aros Bostadsutveckling AB ("Aros Bostad") tillträder byggrättsportföljen för vilken bindande avtal tecknades med ALM Equity 15 augusti 2022. I samband med tillträdet övergår tio medarbetare från ALM Equity till Aros Bostad och Joakim Alm kliver in i styrelsen.

Byggrättsportföljen består som tidigare kommunicerats av 1 505 byggrätter, motsvarande 34 projektmöjligheter, där 23 projekt tillträds direkt (enligt lista nedan) och resterande del tillträds då de avtalsmässiga förutsättningarna infaller. Joakim Alm, VD för ALM Equity, träder in som styrelseledamot i Aros Bostad, i enlighet med beslut från den extra bolagsstämman 23 september 2022. Samtliga tio medarbetare som erbjudits anställning hos Aros Bostad har tackat ja och ansluter vid tillträdet.

Magnus Andersson, VD Aros Bostad:

"Vi brukar säga att Aros Bostad är ett entreprenöriellt bolag med ett strukturerat genomförande. Affärerna hittills under 2022 har verkligen visat vad det betyder. Genom affären med ALM Equity kan vi addera över 1 500 byggrätter och tio nya kompetenta medarbetare som kommer fortsätta driva projekten. Detta placerar oss bland de absolut största utvecklarna på vår marknad. Genom hyresrättsaffären som genomfördes tidigare i år har vi nått en hög försäljningsgrad i pågående projekt, vilket ger oss stabiliteten att fortsätta fokusera på framtiden och kommande projekt. Det är dessutom väldigt roligt att få välkomna Joakim Alm, som är en erkänt kunnig entreprenör, till Aros Bostads styrelse."

Som kommunicerat i pressmeddelande den 15 augusti 2022 uppgår köpeskillingen för byggrättsportföljen till 1 465 miljoner kronor, motsvarande en ägarandel om cirka 35 procent av det utökade bolaget. Hela köpeskillingen erläggs inte på tillträdesdagen, utan betalning sker i två steg, genom apportemission av 9 942 470 stamaktier till en kurs om 60 kronor per aktie och av 2 953 161 preferensaktier till en kurs om 86 kronor per preferensaktie samt av 5 462 076 konvertibler som ska växlas till stamaktier under 2023 i samband med beräknat tillträde. Konvertiblerna har en konverteringskurs om 60 kronor per stamaktie. ALM Equity ska verka för en ägarspridning i syfte att förbättra likviditeten i Aros Bostads aktie.

Genom apportemissionerna, samt vid utnyttjande av konvertiblerna, ökar aktiekapitalet med 367 154,14 kronor från 869 298,72 kronor till 1 236 452,86 kronor. Totala antalet aktier i Aros Bostad ökar med 18 357 707 aktier, från 43 464 936 till 61 822 643 aktier. Beräknad utspädningseffekt för befintliga aktieägare uppgår till cirka 29,7 procent.

Projekt	Kommun	Produkttyp	Planstatus	Ljus BTA	Antal enheter
Eds Allé 1	Upplands Väsby	Småhus	Detaljplan	3 228	20
Kavalleristen Rissne Gård	Sundbyberg	Småhus	Detaljplan	2 401	18
Alba 1	Stockholm	Flerbostadshus	Detaljplan	3 930	28
Alba 2	Stockholm	Flerbostadshus	Detaljplan	4 068	32
Gällsta 1	Ekerö	Småhus	Detaljplan	3 410	21
Hofgården	Ekerö	Småhus	Detaljplan	2 970	22
Ryttmästaren Rissne Gård	Sundbyberg	Småhus	Detaljplan	2 112	16
Drabanten	Nynäshamn	Småhus	Detaljplan	3 418	26
Parkvillorna	Salem	Flerbostadshus	Detaljplan	810	12
Råcksta Äng och Glimten	Stockholm	Småhus	Detaljplan	3 548	22
Guldkaggen	Gotland	Flerbostadshus	Detaljplan	1 243	16
Kalkateljen	Södertälje	Småhus	Detaljplan	960	9
Sjövillan 7	Södertälje	Småhus	Detaljplan	3 088	32
Tyska Botten	Stockholm	Småhus	Detaljplan	3 273	20
Eds Allé 2	Upplands Väsby	Småhus	Detaljplan	2 131	17
Eds Allé 3	Upplands Väsby	Småhus	Detaljplan	1 889	15
Ormsta 1	Vallentuna	Småhus	Detaljplan	3 891	24
Ormsta 2	Vallentuna	Småhus	Detaljplan	3 891	24
Ormsta 3	Vallentuna	Småhus	Detaljplan	3 891	24
Kungsberga	Ekerö	Småhus	Planskede	4 296	50
Lillängsvägen	Haninge	Småhus	Planskede	9 972	65
Mörby villatomter	Ekerö	Småhus	Planskede	2 420	22
Solsätra	Haninge	Småhus	Planskede	7 450	50
				78289	585

Aros Bostads *Certified Adviser* på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. *Finansiell information återfinns på www.arosbostad.se/investerare*

För ytterligare information, vänligen besök www.arosbostad.se eller kontakta:

Magnus Andersson, VD, e-post: magnus.andersson@arosbostad.se, telefon: +46 8 400 230 50

Ken Wendelin, CFO/Vice VD, e-post: ken.wendelin@arosbostad.se, telefon: +46 73 518 02 70

Anna Åkerlund, Kommunikations- /IR-chef, e-post: anna.akerlund@arosbostad.se, telefon: +46 70 778 28 97

Certified Adviser, e-post: certifiedadviser@penser.se, telefon: +46 8 463 83 00

Om Aros Bostad

Aros Bostad utvecklar välplanerade bostäder av hög kvalitet, med sunda materialval och gestaltning som står sig över tid. Geografiskt fokus är områden med goda kommunikationer inom Storstockholm, Uppsala och Mälardalen. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna. Bolaget bildades 2006 och drev, per den 30 juni 2022, 33 bostadsprojekt i olika utvecklingskedan, motsvarande cirka 4 900 bostäder. I oktober 2022 förvärvades ytterligare 34 projekt, motsvarande 1 505 bostäder, av vilka 23 projekt tillträdde omgående. Aros Bostadsutveckling AB (publ) är noterat på Nasdaq First North Growth Market, där bolagets *Certified Adviser* är Erik Penser Bank. Mer information finns på www.arosbostad.se