

Org.nr/Reg. no. 556699-1088

Protokoll från extra bolagsstämma med aktieägarna i Aros Bostadsutveckling AB ("**Bolaget**") den 16 februari 2024 klockan 9:00 på Brahegatan 10 (Convendum) i Stockholm
*Minutes from the extra general meeting of the shareholders of Aros Bostadsutveckling AB (the "**Company**") on 16 February 2024 at 9:00 CET on Brahegatan 10 (Convendum) in Stockholm*

Deltagande aktieägare:

Participating shareholders:

Enligt bifogad röstlängd, Bilaga A.

According to attached voting list, Exhibit A.

§ 1

Per Rutegård, styrelseordförande, hälsade på styrelsens vägnar alla välkomna till extra bolagsstämman och förklarade därefter extra bolagsstämman öppnad.

Per Rutegård, chair of the board of directors, welcomed everybody on behalf of the board of directors and thereafter declared the extra general meeting open.

Det noterades att från Bolagets styrelse deltog förutom ordföranden Per Rutegård, Hanna Bilir, Ossian Ekdahl, Johan Gustavsson, och Samir Taha. Det noterades att övriga ledamöter var tillgängliga per telefon. Vidare närvarade vid stämman Bolagets verkställande direktör Magnus Andersson.

It was noted that in addition to the chair Per Rutegård, Hanna Bilir, Ossian Ekdahl, Johan Gustavsson, and Samir Taha were present from the board of directors. It was noted that the other directors were available via phone. It was further noted that the Company's managing director, Magnus Andersson, was present.

§ 2

Advokat Carl Svernlöv vid Baker McKenzie Advokatbyrå utsågs, i enlighet med styrelsens förslag, till ordförande vid stämman. Ordföranden meddelade att han utsett jur. kand Carl Bohman vid Baker McKenzie Advokatbyrå till protokollförare.

Carl Svernlöv, attorney at law, at Baker McKenzie Advokatbyrå was elected, in accordance with the board's proposal, as chair of the meeting. The chair informed that he had appointed Carl Bohman, LL.M., at Baker McKenzie Advokatbyrå, to keep the minutes.

Extra bolagsstämman godkände att ett antal icke anmälda aktieägare och gäster med flera deltog i stämman som åhörare utan röst- och yttranderätt. Vidare noterades att ljud- eller bildupptagning inte var tillåten.

The extra general meeting approved that a number of shareholders who had not duly notified the Company of their intention to attend, guests and others, participated in the meeting without voting and speech rights. It was further noted that sound or visual recording was not allowed.

§ 3

Till stämman var 44 178 526 stamaktier, motsvarande lika många röster, och 1 803 023 preferensaktier serie B, motsvarande 180 302,3 röster, anmälda. Totalt var 45 957 944 aktier och 44 355 023,3 röster representerade vid stämman, vilket utgör cirka 73,64 procent av Bolagets totala antal registrerade aktier och cirka 81,00 procent av Bolagets totala antal registrerade röster.

44,178,526 ordinary shares, corresponding to an equal amount of votes, and 1,803,023 preferential shares series B, corresponding to 180,302.3 votes, had been registered for the general meeting. In total, 45,957,944 shares and 44,355,023.3 votes were represented at the general meeting, which is approximately 73.64 percent of the Company's total number of shares and approximately 81.00 percent of the Company's total number of votes.

Röstlängden lades fram och stämman godkände densamma, Bilaga A.
The voting list was presented and the general meeting approved the same, Exhibit A.

§ 4

Det beslutades att utse en justeringsperson. Stämman utsåg Anna Magnusson, Första AP-fonden, att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
It was resolved to appoint one person to certify the minutes. The general meeting appointed Anna Magnusson, Första AP-fonden, to certify the minutes together with the chair of the general meeting.

§ 5

Det noterades att kallelse till dagens stämma har, i enlighet med bolagsordningen, publicerats på Bolagets hemsida den 31 januari 2024 och i Post- och Inrikes Tidningar den 2 februari 2024. Upplysning om att kallelse skett har även publicerats i Dagens industri den 2 februari 2024.
It was noted that the notice has, in accordance with the articles of association, been published on the Company's website on 31 January 2024 and in the Swedish Official Gazette on 2 February 2024. Information that the notice has been published has also been printed in Dagens industri on 2 February 2024.

Stämman förklarades därmed behörigen sammankallad.
It was therefore declared that the general meeting had been duly convened.

§ 6

Dagordningen för stämman enligt kallelsen fastställdes.
The agenda for the meeting in accordance with the notice of the meeting was approved.

§ 7

Stämмоordföranden presenterade kortfattat styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att emittera stamaktier och preferensaktier serie B, Bilaga 1.
The chair of the meeting briefly presented the board of directors' proposal for resolution regarding authorization for the board to issue ordinary shares and preferential shares series B, Exhibit 1.

Det beslutades att bemyndiga styrelsen att emittera stamaktier och preferensaktier serie B i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 1.
It was resolved to authorize the board of directors to issue ordinary shares and preferential shares series B in accordance with the board's proposal, Exhibit 1.

Det noterades att beslutet var enhälligt.
It was noted that the resolution was unanimous.

§ 8


Stämмоordföranden presenterade kortfattat styrelsens förslag till beslut om utökande av belopp för vinstutdelning som beslutades av årsstämman den 1 juni 2023, Bilaga 2.
The chair of the meeting briefly presented the board of directors' proposal for resolution regarding an increase in the dividend payout amount resolved upon by the annual general meeting on 1 June 2023, Exhibit 2.

Det beslutades att utöka beloppet för vinstutdelning i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 2.
It was resolved to increase the dividend payout amount in accordance with the board's proposal, Exhibit 2.


§ 9


Eftersom inga ytterligare ärenden hade hänskjutits till stämman avslutades stämman.
As no further matters had been referred to the general meeting of the shareholders the meeting was closed.

Vid protokollet:
At the minutes:

DocuSigned by:
 Carl Bohman
7A587BF224A647A...
Carl Bohman _____

Justeras:
Certified:

DocuSigned by:
 Carl Sverin
94F187D4B26E4F6...
Carl SVERINOV _____

DocuSigned by:
 Anna Magnusson
C3FE1F8994174B3...
Anna Magnusson _____